


SETTORE N. <u>5</u>		PROPOSTA N. <u>73</u>
Repertorio n° <u>22</u>		DATA <u>03/10/2017</u>
Data <u>03.10.2012</u>		

COMUNE DI PARTINICO

LIBERO CONSORZIO DI PALERMO

*Copia
ALBO*

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° <u>62</u> del Registro Data <u>04-10-2017</u>	OGGETTO	Approvazione progetto per l'acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l'edificio scolastico: - MAGG. GUIDA
<u>Parte riservata alla Ragioneria</u>	NOTE	
Bilancio _____ - ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		

L'anno duemila DICIASSETTE il giorno Quattro del mese di OTTOBRE alle ore 14.00 nella sala delle adunanze del Comune, il Commissario Straordinario del Comune di Partinico, Ing. Maurizio Agnese, nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 554/gab del 31 maggio 2017, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Antonella Spataro, ha adottato la seguente deliberazione:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30.04.1991, n. 10 propone l'adozione della seguente proposta di Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza, avente per oggetto:

“Approvazione progetto per l’acquisizione di contributi per la valutazione del rischio sismico, D.D.G. 5654 del 19/07/2017 Regione Siciliana, per l’edificio scolastico: - “MAGG. GUIDA “

PREMESSO:

CHE sulla GURS n. 31 del 28/07/2017 la Regione Siciliana, assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato l’avviso per l’assegnazione di contributi a regia regionale per l’esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici nonché al conseguenziale aggiornamento della relativa mappatura previste dall’OPCM n. 3274 del 20 marzo 201, giusto D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017;

CHE lo stesso atto amministrativo, D.D.G. n. 5654/2017, oltre a disporre le modalità e condizioni di richiesta del contributo impone che il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 13/10/2017 a mezzo on line;

CHE, il comune di Partinico è proprietario di n. 14 edifici destinati a scuola statale per cui è abilitato ad accedere al contributo ai sensi del citato D.D.G.;

CHE, sulla base degli dati tecnici richiesti è stato redatto un progetto per richiedere il contributo per l’immobile destinato a scuola statale, media “ MAGG. GUIDA ” ubicato in via Magg. Guida angolo via Zito il cui volume ammonta a mc. 7592,59 e per le condizione dell’avviso è possibile chiedere il contributo di €. 18.981,47 così come da relazione tecnico economica allegata alla presente;

CHE per il raggiungimento del fine di cui in premessa è stato nominato R.P. il geom. Viola Gino, dipendente comunale già resp.le dell’ufficio manutenzioni stradali, giusta determina del resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali n. 1113 del 20/09/2017;

Tutto ciò premesso considerato che la documentazione tecnica costituita dalla relazione tecnico economia e dalla relazione sullo stato di fatto sono stati già redatti ed allegati alla presente;

PROPONE

1. Prendere atto dell’avviso di cui al D.D.G. n. 5654 del 19/07/2017 e di decidere di partecipare al bando proponendo il progetto per la richiesta di contributo per l’edificio scolastico MAGG. GUIDA , ubicato in via Magg. Guida;
2. Prendere atto ed approvare il progetto costituito dalla relazione tecnico economica corredata di planimetrie e certificati catastali e dalla relazione sullo stato di fatto, redatti dal R.P., geom. Viola Gino, dal quale progetto si evince che per la scuola MAGG. GUIDA la richiesta di contributo ammonta ad €. 18.981,47;
3. Dare mandato al R.P. ed al resp.le del settore Manutenzioni, Verde e Servizi Cimiteriali di ottemperare a tutti gli adempimenti necessari per accedere al finanziamento in esame.
4. Dare atto che non ci sono somme da impegnare a carico del comune di Partinico.

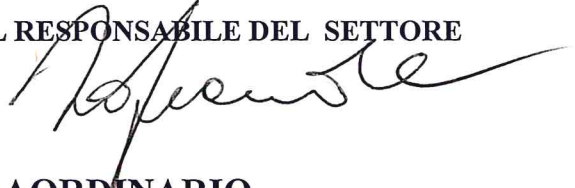


IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO

Viola Gino

- Ai sensi dell'art.12 della L.R. N. 30/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

- **V I S T A** la superiore proposta di Deliberazione, corredata dai relativi pareri previsti dalla vigente normativa;
- **RITENUTO** opportuno provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Assunti i poteri della Giunta Municipale

DELIBERA

Dichiarare la presente Immediatamente Esecutiva.



COMUNE DI PARTINICO
Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

RELAZIONE TECNICA ECONOMICA

OBIETTIVO

Esecuzione di indagini diagnostiche ed effettuazione delle verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio sismico degli edifici scolastici nonché al consequenziale aggiornamento della relativa mappatura, previste dall'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003.

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAAA88003N – PAEE88003V

SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE “MAGG. GUIDA” via Magg. Guida - Partinico (PA)

1. Epoca di realizzazione: dell'edificio in diversi tempi tra il 1950 e 1955
2. Tipologia strutturale: muratura in conci di tufo squadri.

Edificio a due piani fuori terra, struttura in muratura portante in conci di tufo squadri, costruzione tra il 1950 ed il 1955, orizzontamento con solaio in calcestruzzo e pignatte, copertura con tetto piano con solaio in c.a.

3. Zona sismica

L'edificio è ubicato in zona sismica 2.

4. Eventuale collaudo sismico/statico dell'immobile

Non si è in possesso di alcun collaudo.

5. Eventuali interventi successivi alla realizzazione

→ Interventi di adeguamento agli impianti anni '90

Nicola

6. Eventuali criticità strutturali

→ Problemi di piccoli cedimenti di intonaco dalla pensilina ultimo orizzontamento;

7. Numero presenze nell'anno scolastico 2015/2016 (alunni, docenti, personale e altro)

Nell'anno scolastico 2015/2016 le presenze all'interno dell'immobile erano di 340 persone.

8. Relazione per il calcolo del volume dell'edificio con planimetria a scala adeguata e quotata, e di sezioni quotata e in numero adeguato dell'edificio oggetto di richiesta contributo

- CALCOLO DEL VOLUME:

Calcolo volume Magg Guida			
Edificio scolastico			
P.T.	mt	mt	mq
	53,58	10,37	555,62
	5,23	1,78	9,31
	15,60	11,13	173,63
	4,68	5,14	24,06
	5,01	10,97	54,96
	5,55	15,55	86,30
	Sommano	mq	903,88
		h=	4,20
		Volume	3.796,29
P. 1°	mt	mt	mq
	53,58	10,37	555,62
	5,23	1,78	9,31
	15,60	11,13	173,63
	4,68	5,14	24,06
	5,01	10,97	54,96
	5,55	15,55	86,30
	Sommano	mq	903,88
		h=	4,20
		Volume	3.796,29

Volume totale		7.592,59
----------------------	--	-----------------

- CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Come da D.D.G. 5456 DEL 19 Luglio 2017 al punto 3.4 "forma ed entità del contributo finanziario" si usa il seguente schema di calcolo:

per edifici con volume fino a 10.000 m3 al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m3, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;

- per edifici con volume superiore a 10.000 m3 e fino a 30.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m3 ed un costo unitario di 1,80 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 30.000 m3 e fino a 60.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m3 ed un costo unitario di 1,20 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 60.000 m3 e fino a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m3 ed un costo unitario di 0,60 €/ m3;

- per edifici con volume superiore a 100.000 m3 alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m3 e del prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m3 ed un costo unitario di 0,30 €/ m3.

	Calcolo contributo		
Fino a	mc 10.000	2,50 €/mc	18.981,47
per mc.		1,80€/mc	
per mc		1,20 €/mc	
	Totale contributo		18.981,47

Si allegano planimetrie e cartografia.

Data



SOTTOSCRIZIONE DEL RUP



COMUNE DI PARTINICO
Provincia di PALERMO

SETTORE MANUTENZIONI VERDE E SERVIZI CIMITERIALI

RELAZIONE TECNICA STATO DI FATTO

DESCRIZIONE EDIFICIO – PAAA88003N – PAEE88003V

SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE “MAGG. GUIDA” via Magg. Guida - Partinico (PA)

L’immobile destinato a scuola materna ed elementare MAGG GUIDA trovasi ubicato in centro urbano tra la Via Magg. Guida e la via Zito, con accesso principale da via Magg. Guida. La scuola strutturalmente è costituita da un unico corpo destinato ad aule scolastiche, con due elevazioni f. t. la cui costruzione risale agli anni '50.

Detti immobili sono con struttura in muratura portante in conci di tufo squadrate e tramezzi in conci di tufo squadrate ed orizzontamenti con solai in c.a con pignatte, gettati in opera.

In atto l’edificio è destinato esclusivamente a scuola materna ed elementare.

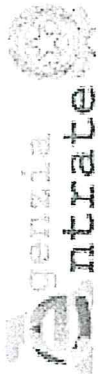
L’immobile, alla data odierna, si trova in condizioni buone dal punto di vista strutturale e funzionale.

Anche se privo di collaudo statico/dinamico l’immobile non presenta lesioni significative strutturali se non qualche piccola lesione in alcune pareti divisorie costituiti da tramezzi e distacco di intonaco dalle pareti o dalla pensilina dell’ultimo orizzontamento.

Dal punto di vista impiantistica l’immobile è dotato oltre che di impianto elettrico anche di impianto antincendio centralizzato e di riscaldamento centralizzato a gasolio.



Viale



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/09/2017 - Ora: 12.29.11 Fine
Visura n.: T183345 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2017

Dati della richiesta	Comune di PARTINICO (Codice: G348)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO Foglio: 38 Particella: 1359

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		38	1359				B/5	U	3750 m ³	Totale: 1986 m ²	Euro 1.936,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MAGGIORE GUIDA n. 2 piano: T-1;												
effettuata con prot. n. PA031217/2012 del 05/09/12												
Notifica: -												
Annotazioni: Partita Mod.58 11567												
di studio: classamento effettuato sulle scorte da immagine raster. pr5oggetto b.d.i. 2012												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PARTINICO		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	GIANNOLA Anna;FU DIEGO		CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Viola

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F. 10 Ing. Maurizio Agnese



IL SEGRETARIO GENERALE
F. 10 D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio _____

Il Messo Comunale _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

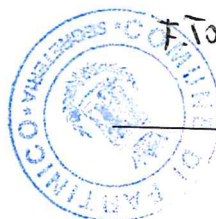
ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art.12, Comma 2, L.R. n°44/91);

Dal Municipio _____
04 OTT. 2017



IL SEGRETARIO GENERALE
F. 10 D.ssa Antonella Spataro